

Засилен интерес на инвеститори към „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД

През последните три години, с развитие на инфраструктурата, се наблюдава засилен инвестиционен интерес към проекта „Индустириален и логистичен парк – Бургас“. Почти всеки нов инвеститор в региона първо проучва възможност за инвестиция в парка. За изминалата 2018 година в „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ има сключени 7 предварителни и 5 окончателни договора.

Паркът е съвместен проект между Община Бургас и „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, с основна дейност изграждане и управление на индустриални зони от съвременен тип. Идеята за създаването на „Индустириален и логистичен парк Бургас“ АД е част от регионалната политика за развитие на инвестиционния потенциал на Бургас, градът, който в последните 10 г. се отличава с интензивните си темпове на развитие и модернизация. Европейският облик на един от най-красивите и предпочитани градове по българското Черноморие неминуемо води след себе си по-високи цели на местни хора и бизнеса.

Зоната е стратегически ситуирана до товарна гара, разполага с директна шосейна и жп линия до Порт Бургас (най-голямото товарно пристанище в България), който е на 4 км разстояние. Има директна пътна връзка до автомагистрала „Тракия“, която е на 3 км от парка. А само на 9 км разстояние е и международно летище „Бургас“.

„Индустириален и логистичен парк – Бургас“ покрива всички критерии, които един инвеститор може да търси за своя бизнес. На териториите в Промислена зона „Север“ на града са изградени всички елементи от инфраструктурата – ток, ВиК комуникации, газ, оптичен интернет, улична мрежа. Усилията на дружеството са насочени към създаването на благоприятна инвестиционна среда с цел привличане на утвърдени международни компании. Като доказателство за тези думи е последната високотехнологичната инвестиция на компанията „Сигматек“, която изгражда научноизследователски и производствен комплекс за части за самолетни двигатели. В град Бургас успешно функционират и проекти като „Бизнес инкубатор“, „Детски научен център“, „Център по предприемачество и развитие“, „ICT ClusterBurgas“ и други.

Потенциалните инвеститори се ползват с редица предимства. Сред тях са инвестиционни стимули и институционална подкрепа, възможност за концентрация на взаимосвързани дейности на едно място и цялостно повишаване ефективността, осъществяване на дейност в бизнес среда с концентрацията на финансови, производствени и човешки ресурси, повишена достъпност до международни канали за дистрибуция, подобрен достъп до технологии, обмяна на информация и опит, първокласна локация с транспортни връзки в непосредствена близост, както и добре развитата инфраструктура.

Друго важно предимство за потенциалните инвеститори в зоната е приключилата административна процедура по промяна на предназначението на имотите и възможността им след приключване на процедурата по продажба незабавно да пристъпят към реализиране на своите намерения. Освен това, в зависимост от нуждите на инвеститора, „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ може да обедини или разделя вече съществуващи урегулирани поземлени имоти.

Във връзка с набирането на квалифицирани кадри екипът на логистичния парк е в добра комуникация с двата университета в града, както и с всички професионални гимназии, с цел оказване на съдействие в търсенето на нови служители.

Продължава на стр. 2

Предстоящи събития

31 януари

Business Outlook - Съвместно събитие на Германско-Българската индустриално-търговска камара (ГБИТК) и УниКредит Булбанк

Дата: 31 януари 2019, четвъртък

Час: 16:30

Място: Международния бизнес център на УниКредит Булбанк, ул. Аксаков 8, София

Засилен интерес на инвеститори към „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД

В „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ със своя инвестиция е компания „ЗООМАРКЕТ“ ООД. Тя е изградила логистичен склад и база за разфасоване и преупаковане на храни и аксесоари за домашни любимци. Размерът на вложените средства е 200 000 лв., а откритите работни места 16.

С изградена база е и фирма „ХИДРОБЕТОН“ ООД, която се занимава с производство на бетон и бетонови смеси. Тяхната инвестиция е в размер на 6 690 000 лв., а гарантираните работни места са 37.

Обектът на компания „ВИХРИ“ ЕООД все още се доизгражда, но част от него функционира. Компанията е специализирала в логистика, транспорт и сервизна база за тежкотоварни автомобили. Размерът на инвестицията 855000 лв., а гарантираните работни места са 44.

„ДЖЕЙЕЛШИ“ ЕООД готви откриване на производствен цех за хляб, пресни и замразени тестени изделия, хладилно стопанство, сладкарски цех, търговски обект за закуски и бързо хранене, експедиционна зона и административен блок. Компанията е вложила 900 000 лв., а откритите работни места ще бъдат 60.

„РОЯЛ СПОТ“ ЕООД има функциониращи производствени складове за мебели в „Индустириален и логистичен парк – Бургас“. Техният размер на инвестицията е 155 000 лв., а гарантираните работни места 11.

„АСТИ ГРУП“ ООД изгражда производствено-складова база на територията на „Индустириален и логистичен парк – Бургас“, състояща се от складови и сервизни халета. Размер на инвестицията е 1100000 лева, а работни места – 25.

„ВОЛВО ГРУП БЪЛГАРИЯ“ ЕООД разполага с логистичен и сервизен център за камиони на марките „Волво“ и „Рено“ в „Индустириален и логистичен парк – Бургас“. Вложени са 2 500000 лв., а откритите работни места са 10.

Компанията „ПРЕМИУМ КАР СЕРВИЗ“ ЕООД е изградила автосервиз с административна сграда. Размер на инвестицията е 70 000 лв., откритите работни места са 7.

В началото на лятото на тази година „ТАНДЕМ 1991“ ЕООД ще открие на територията на логистичния парк свой обект. Фирмата се занимава с производство на сувенири и рекламни материали. Размерът на инвестицията е 300 000 лв., а гарантираните работни места 10.

Цех за производство на месни продукти през пролетта ще открие и „СТИБ – 2“ ООД. Тяхната инвестиция е 405 000 лв. Откритите работни места ще са 14.

В началото на лятото компания „КОЗЛОДУЙ“ ООД също ще пререже лентата на своята производствена база за метални заготовки чрез студена обработка на метали. Размерът на инвестицията им е 650 000 лв., а работните места - 10.

„ТЕРМАЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД има производствена база с административно-проектантска сграда за промишлени стоки и услуги в областта на сградните инсталации и енергийната ефективност. Вложени са 1 300 000 лв. при гарантирани 67 работни места.

През юни тази година предстои откриването на цеха за производство на месни заготовки на компания „БЪРЗО ХРАНЕНЕ МЛАДОСТ“ ООД. Размерът на инвестицията е 300 000 лв. Ще бъдат открити работни места за 12 човека.

„ТАЛ БУРГАС“ ООД, която се занимава с производство на PVC и AL профили (дограма), както и стъклени фасади, ще стартира своята база в „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ през април тази година. Вложената сума е 840 000 лв., а работните места, които ще бъдат открити са 21.

Компания „МЕТАЛ ИНС“ ЕООД е изградила функциониращ логистичен център за търговия с хранителни продукти за 1 650 000 лв., при гарантирани 16 работни места.

„Хидротек“ ЕООД строи своя производствено-складов обект за хидравлични системи и компоненти. В проекта ще бъдат вложени 537 000 лв., а гарантираните работни места ще са 11.

„Сити газ“ ЕООД е в процес на проектиране на своя бизнес на територията на „Индустириален и логистичен парк – Бургас“. Фирмата е специализирала в проектиране, разработване и производство на резервоари и цистерни за съхранение на втечен под налягане газ пропан-бутан. Предвидената инвестицията е за 5 000 000 лв., като ще бъдат открити 50 работни места.

„Производство и Международна логистика“ ЕООД изгражда логистичен център за обработка и складиране на зеленчукова продукция за 80 000 лв. Ще бъдат наети 5 работника.

„БМК“ Бургас е в процес на проектиране на логистичен център за търговия с мляко и млечни продукти. Размерът на инвестицията е 500 000 лв., а гарантираните работни места са 10.

Продължава от стр. 2

Засилен интерес на инвеститори към „Индустирален и логистичен парк – Бургас“ АД

Фирма „Хит Строй К“ ЕООД изгражда своя база за производство на метални и алуминиеви парапети на територията на „Индустирален и логистичен парк – Бургас“. Ще бъдат вложени 360 500 лв.. Гарантираните работни места са 15.

В процес на изграждане е и базата на компания „Булпласт БГ 1“ ЕООД, която е специализирала в производство на PVC и AL профили (дограма). Размерът на инвестицията е 642 000 лв., откритите работни места ще са 15.

Фирма „Ротопласт М“ ЕООД проектира свой завод за ротационно леене на пластмасови изделия и ще вложи в него 3 000 000 лв.. Работещите ще са 30 човека.

„Сиза Дженерал Трейдинг енд Контактинг“ ЕООД работи над изграждане на високотехнологично предприятие за реформиране и производство на тръбопроводи и сглобяване на климатична техника. Инвестицията е в размер на 1 000 000 лв. В завода ще работят 10 човека.

Фирма „Братя Блещови“ ООД е в процес на изграждане на складова база за контролирана логистика и търговия на едро с хранителни продукти, мляко и млечни продукти по Европейски модел. Инвестицията е 1 000 000 лв., гарантираните работни места - 10.

„Сигматек“ ЕООД изгражда високотехнологично

предприятие за обработка на авиационни и газови торбинни двигатели с „Научноизследователски и производствен комплекс“ в „Индустирален и логистичен парк – Бургас“. Размерът на инвестицията е 30 000 000 долара. Ще бъдат открити 164 работни места.

Производствен-складов обект за хладилна, климатична и автоклиматична техника и агрегиране ще построи компания „Фриго-Хим“ ЕООД за 280 000 лв. Гарантираните работни места са 10.

Фирма „Дорославастрой“ ООД, която се занимава с производство на PVC и AL профили, прави своя база на територията на „Индустирален и логистичен парк – Бургас“. Предвидени са 350 000 лв. и ще бъдат открити 12 работни места.

В процес на проектиране е и производствена сграда за вентилация на кухни и хотели и неутрално кухненско оборудване на фирма „ЖО44“ ЕООД. Размерът на инвестицията е 150 000 лв. Предстои да бъдат открити 4 работни места.

Компания „МОНСИЙТ“ ООД проектира в момента производствена база за системи за сядане и акустични стенни панели за 350 000 евро на територията на „Индустирален и логистичен парк – Бургас“. Ще има заетост за 7 човека.



Британска компания стартира ИТ проект в България

Британската ИТ компания „Viafik” стартира проект за създаване и внедряване на дигитална платформа в България, която ще обединява всички транспортни средства на едно място и ще дава възможност за закупуване на билети онлайн за тях. Инвестицията ще надхвърли 1 млн. лв., а страната ни е избрана за базиране на целия проект и неговото управление като той ще обхване няколко държави в региона. Това стана ясно по време на среща на заместник-министърът на икономиката Александър Манолев с ръководството на компанията.

Предвиждаме дигиталната система да бъде внедрена в пет държави – България, Унгария, Сърбия, Румъния и Хърватия, като ще започнем от автобусните превози, обясни Кент Мосбек, директор на компанията. По думите му след анализ те са избрали целият проект да бъде разработен и управляван от нашата страна, заради много високото ниво на специалистите ни в ИТ сектора. Те ще бъдат базирани във Варна, а плановете са им до средата на тази година услугата им да се предлага за българските потребители.

Сегашният фокус на дигиталната система е основно върху междуградските и международните автобусни пътувания. Чрез платформата потребителите ще могат да закупуват билети за автобусните направления изцяло

онлайн, без промяна в крайната цена и ще могат да предоставят билета си дигитално на мобилния си телефон или друго устройство на водача. По този начин ще се спести време, консумативи и др. От британската компания вече са провели предварителни разговори с някои от най-големите автобусни превозвачи, които са изразили сериозен интерес за партньорство.

Според разчетите на „Viafik”, годишно в България се продават над 100 млн. билета за всички транспортни средства, а над 7,9 млн. са издадените кредитни карти. Същевременно над 3,9 млн. българи имат смартфони, което според тях е сериозна индикация за потенциала на бизнес модела, който са разработили.

Зам.-министър Манолев подчерта, че могат да разчитат на пълна подкрепа при реализирането на своя проект в нашата страна. Той им предостави и допълнителна информация за ИТ сектора и за нивото на заплащане в него. Обсъдени бяха и възможностите за съдействие за организиране на срещи с транспортния бранш и координирането на действията им с други институции. Кент Мосбек благодари за цялата подкрепа, която до този момент е получил от Службата ни по търговско-икономически въпроси в Лондон и подчерта, че е впечатлен от качеството на специалистите, с които си партнира в нашата страна.



Заместник-министър Лъчезар Борисов се срещна с вицегубернатора на китайската провинция Шънси г-н Уей Зънджун

Възможностите за развитие на търговско-икономическото сътрудничество между България и провинция Шънси обсъдиха заместник-министърът на икономиката Лъчезар Борисов и вицегубернаторът на китайската провинция Шънси, Уей Зънджун.

Заместник-министър Борисов запозна китайската делегация с инвестиционната и бизнес среда у нас. Акцент беше поставен върху ускореното развитие на аутомотив индустрията и ИКТ сектора в България. „Приветствам китайските компании от провинция Шънси, желаещи да разширят дейността си в Европа, да се възползват от предимствата, които страната ни предоставя, за да установят у нас свои производствени бази и R&D центрове“, посочи Борисов.

Икономическият заместник-министър подчерта, че в областта на търговията потенциала за широко присъствие на китайския пазар имат българското вино, розовото масло и киселото мляко. „Висококачествените български продукти могат да намерят добър прием в провинция Шънси, чието население достига 37 милиона души“, заяви Борисов.

Вицегубернатор Уей предложи да бъде организирано посещение на бизнес делегация от провинция Шънси в



България, за да могат представителите на китайския бизнес да се запознаят на място с условия за бизнес и инвестиции във всички сектори с потенциал. Отправи покана за българско участие в Четвъртото издание на изложбата „Пътят на коприната“, което се провежда в столицата на провинцията – гр. Сиан.

Новостите при финансирането за подобряване капацитета на малките и средните предприятия

В края на миналата година беше обявено началото на дългоочакваната от бизнеса процедура за получаване безвъзмездно финансиране - “Подобряване на производствения капацитет в малките и средни предприятия” по оперативната програма “Иновации и конкурентоспособност”.

Проекти могат да се подават до 21 май, като право да направят това имат микро-, малки и средни предприятия, които имат минимум 3 приключили финансови години преди датата на обявяването на процедурата. Общият бюджет за безвъзмездна финансова помощ е 75 млн. евро, като за да се възползват от финансиране, кандидатите следва да развият основната си дейност в някой от определените за допустими сектори: промишлено производство, фармацевция, козметика и парфюмерия, електроника, електрически съоръжения, оптични продукти, мебелна и шивашка промишленост, радио и телевизия, издателска дейност и др.

Основните моменти, на които бизнесът следва да

обърне внимание, за да подготви качествени проектни предложения, са:

1. Правилно определяне на допустимостта на кандидатите

На интернет страницата на оперативната програма е публикувана документация за кандидатстване и изпълнение на процедурата, с които всеки потенциален бенефициент следва да се запознае. Ключов момент при определяне на допустимостта е кодът на икономическа дейност (КИД) на фирмата. В практиката често се оказва, че компаниите имат повече от един КИД заради различни типове приходи – от производство, търговия и др. фирмени дейности. В случая следва да се има предвид, че се търси кодът на основната дейност - тази, от която предприятието формира над 50% от приходите си за 2017 г. Данните за 2018 г. няма да бъдат взети под внимание.

Продължава на стр. 6

Новостите при финансирането за подобряване капацитета на малките и средните предприятия

2. Правилно определяне на категорията на предприятието, за да е ясен размерът на безвъзмездното финансиране

Процедурата допуска два режима на подпомагане: “минимална помощ” или “регионална инвестиционна помощ”. Режим “минимална помощ” позволява безвъзмездно финансиране до 391 хил. лв., формиращо не повече от 70% от размера на допустимите разходи по проекта. Режим “регионална инвестиционна помощ” е предпочитаният от кандидатите, тъй като в рамките му може да се усвои безвъзмездна помощ до 1 млн. лв. Размерът на безвъзмездната помощ при прилагането му варира от 35% до 70% в зависимост от категорията на предприятието и мястото на изпълнение на проекта.

Малките и средните компании, които ще изпълняват проектите си на територията на Югозападен район за планиране (области София, Кюстендил, Перник и Благоевград), получават финансиране съответно 45% за малки и 35% за средни предприятия. Компаниите от останалите райони за планиране получават съответно 70% за малки и 60% за средни предприятия. Основен момент е определянето на категорията предприятие, което следва да се случи според правилата на Закона за малките и средни предприятия. Често допускана грешка на кандидатите е да разглеждат себе си като самостоятелни юридически субекти, без да вземат предвид свързаността си с други юридически лица и техните собственици, оперирането на хоризонталните и вертикални пазари.

3. Точно планиране на инвестицията с оглед на ориентировъчното време за стартиране на проектите и фактическата доставка на оборудването.

Процедурата по програмата е отворена за кандидатстване до 21 май. Практиката показва, че необходимият срок за разглеждане и оценка на подадените проектни предложения от страна на управляващия орган по програмата е не по-малко от 5 месеца. След като резултатите са готови, започва процесът на договориране с класираните за финансиране компании – между 1 и 2 месеца. За избора на доставчици на планираните за закупуване в рамките на проекта активи се провежда публичен търг, спазвайки нормативните изисквания на Закон за управление на средствата от Европейските структурни и инвестиционни фондове и ПМС 160/01.07.2016 г. Времето до сключване на договор с избрания изпълнител е около 4-5 месеца от момента на подготовка на тръжната документация. Фактическата доставка на оборудването се осъществява близо 12 месеца след подаването на проектното предложение.

Имайки предвид това, компаниите могат да планират инвестициите си в средносрочен план. Новост в процедурата е възможността проектните дейности да започнат изпълнение веднага след подаване на проекта в електронната платформа ИСУН2020, като кандидатът поема риска от евентуално неодобрение.

4. Правилно определяне на допустимите инвестиции.

В рамките на новата процедура се допускат инвестиции в дълготрайни материални (ДМА) и нематериални активи (ДНА), които следва да бъдат насочени към: подобряване на производствените процеси; намаляване на производствените разходи; подобряване на предлаганите продукти. Инвестицията следва да бъде съсредоточена върху ДМА, които добавят стойност в продуктите, и ДНА, пряко свързани с производството, като се приложими само за основната икономическа дейност на кандидатите /тази, определяща допустимостта им/.

Не се допускат инвестиции в разработване и въвеждане на базирани на информационни и комуникационни системи и приложения за управление на бизнеса като ERP системи, CRM системи, (MOM/MES системи), BI и др. Възможност за финансиране на подобни базирани на ИКТ системи и приложения за управление на бизнеса ще бъде предоставена в друга предстояща процедура по програмата през 2019 г.

5. Правилна обосновка на нуждата от планираната инвестиция. Очакванията са по-голямата част от бизнеса да подготви проекти в рамките на режим “регионална инвестиционна помощ”. Тук внимание следва да се обърне на целите, за които ще се ползват планираните за закупуване активи. Допустими са три направления:

- създаване на нов стопански обект - нова различна производствена единица, а не на ново различно юридическо лице;
- разширяване на капацитета на съществуващ стопански обект
- производство на повече от поне един от вече произвежданите продукти;
- основна промяна в целия производствен процес на съществуващ стопански обект, което изключва само частичната модернизация на определени операции.

Важно за кандидатите е, че диверсификацията на продукцията на стопанския обект с продукти, които не са били произвеждани до момента в него, не попада сред допустимите по процедурата първоначални инвестиции.

6. Внимание при подбор на оференти – възможност за прилагане на оторизационни писма/декларации.

Основна практика при подготовката на проекти по оперативните програми е реалистичността на разходите за дълготрайни активи да бъде доказана чрез прилагането на пазарни оферти. Новост е, че представяните оферти следва да бъдат изготвени от производители или първи доставчици. В тази връзка офертите следва да бъдат придружени от: декларация от производител /оторизиращ документ, издаден от производителя на първия доставчик /договор за търговско представителство между производител и първи доставчик.

Целият материал е достъпен на: https://www.capital.bg/biznes/konsult/2019/01/16/3374742_novite_momenti_pri_finansiraneto_zh_podobriavane/?ref=cheteno24

Маринела Петрова: Нашата увереност е, че към края на юни ще минем на следващ етап по пътя ни към еврото

„Латвия е много добър пример за България по пътя ѝ към еврото, защото между двете държави има много общи неща.“ Това заяви заместник-министърът на финансите Маринела Петрова по време на конференция на високо равнище, посветена на първите пет години на Латвия в еврозоната, която се провежда на 7 и 8 януари в Рига. Заместник-министър Петрова участва в панела „Предизвикателствата пред членството в еврозоната“. По думите ѝ една от разликите между България и Латвия е, че страната ни не е станала член на Валутния механизъм 2 едновременно с присъединяването си към ЕС и това ни е поставило стъпка и половина назад в сравнение със страните от предишното разширяване на ЕС.

Предучастниците в конференцията, съорганизирана от Европейската комисия по повод 20-та годишнина от въвеждането на еврото като единна парична единица в ЕС, Маринела Петрова припомни, че голямата финансова криза преди 10 години остави много научени уроци и държавите в еврозоната, заедно с Европейската комисия и Европейската централна банка, се опитват да се развиват устойчиво след края ѝ. „Затова всяка държава, която желае да се присъедини към този клуб, вкл. и България, трябва да съблюдава новата реалност и да дефинира нови решения“, посочи тя.

Сред предизвикателствата пред страната ни заместник-министърът на финансите очерта преодоляване на негативното възприемане и предразсъдъците за България. Тя обърна внимание, че през последните над 20 години България е в условия на Валутен борд, фискалната ни позиция е стабилна, бюджетното салдо през повечето години е положително и по време на кризата не сме разчитали на финансова помощ.

„По време на Българското председателство на Съвета на ЕС правителството взе решение да ускори процеса ни на присъединяване към Икономическия и паричен съюз, защото имаме нужда да доведем нашата европейска интеграция до нейния естествен край“, отбеляза тя. Заместник-финансовият министър напомни, че като



ротационен председател на Съвета на ЕС България е успяла да постигне компромисно решение за едно от ключовите досиета, свързано с пакета от мерки за намаляване на риска в Банковия съюз.

За справяне с недоверието и негативното възприемане българското правителство избра нов подход, с който да се засили процесът по присъединяване към еврозоната. „Първата стъпка беше напасване към новата форма на паричния съюз, част от която са Банковият съюз, мерките срещу изпирането на пари и несъстоятелността. Посветихме усилията си в тази насока, очертахме пътна карта, приехме законодателни текстове, необходими за установяване на тясно сътрудничество с ЕЦБ и нашата увереност е, че към края на юни 2019 г. ще постигнем успех и ще преминем към следващия етап“, допълни тя.

По време на дискусиата в рамките на панела Маринела Петрова изрази надежда, че България ще успее да изпълни всички изисквания за присъединяване към еврото в рамките на минималния срок от две години престой във Валутния механизъм 2. „Все пак, има известна вероятност този период да е по-дълъг. Ще направим всичко възможно, за да направим престоя ни в ERMII колкото се може по-кратък“, уточни тя.

Уважаеми дами и господа,

От 25 май 2018 г. влезе в сила Общият регламент за защита на личните данни (GDPR) - Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година.

В тази връзка се обръщаме към Вас, уведомяваме Ви и искаме Вашето изрично съгласие да продължим да изпращаме имейли с информация за дейността на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, свързана с бюлетини, новини, прессъобщения, покани за предстоящи събития, информационни материали, справки и други релевантни съобщения.

Ако имате въпроси и предложения, не се колебайте да ни ги споделите, а ние ще използваме тази информация, за подобряване на комуникацията с Вас, така че да отговаря максимално на очакванията на двете страни.

Ако желаете, може да се откажете от абонамента по всяко време. Достатъчно е просто да ни изпратите e-mail с Тема/Subject - ОТКАЗ от имейл адреса Ви, който искате да бъде премахнат от базата ни данни.