

Съгласно Решение на СД на ИТС ЕАД с Протокол № 8/29.04.2025 г. и Решение № 3/29.04.2025 г. на ИД на ИТС ЕАД.

ОДОБРЯВАМ: .........................................

Айсехел Руфи, Изп. директор

„Индустриални терени и складове” ЕАД

**ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

за участие в търг с явно наддаване

за отдаване под наем на недвижим имот – закрита складова площ, находяща се в гр. Свиленград, Индустриална зона - Свиленград, представляваща част от Склад № 2 - с площ от 448,5 кв. м, по Нотариален акт № 183,том IV, рег. № 7347, дело № 541 от 2020 г., находящ се в имот с Идентификатор 65677.580.534 в община Свиленград.

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

1. **Указания към участниците**
2. **Образец на заявление за участие (Образец №1)**
3. **Образец на декларация за липса на конфликт на интереси (Образец № 2)**
4. **Декларация-съгласие за сключване на договор за наем на недвижим имот и за извършен оглед на имота (Образец № 3)**
5. **Образец на декларация - съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни (Образец № 4)**
6. **Образец на декларация за липса на производство по несъстоятелност и ликвидация (Образец № 5) за юридически лица**
7. **Образец на декларация, удостоверяваща липсата на парични задължения към държавата и общината по смисъла на чл. 162 ал. 2 от ДОПК – (Образец № 6) за юридически лица**
8. **Проектодоговор за наем на недвижим имот (Образец №7)**
9. **Обява за публикуване на търг с явно наддаване**

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**УКАЗАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**

1. **Общи положения:**
   1. Настоящата Тръжна документация е утвърдена с Решение №3/29.4.2025 г. на ИД на „Индустриални терени и складове“ ЕАД / г. на базата на Решение на СД на ИТС ЕАД по Протокол № 08/29.04.2025 г.
   2. Началната наемна цена на обекта, предмет на тръжната процедура, е съобразена с оценката на лицензиран оценител, избран от ИТС ЕАД.
   3. Търгът се провежда на основание чл. 29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия във връзка с точки от 1 до 9.6. вкл. от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващ Приложение №1 към Правилника и на основание Решение на СД на „Индустриални терени и складове” ЕАД по Протокол № 08/29.04.2025 г. и Решение №3/29.04.2025г. на Изп. директор на ИТС ЕАД. Процедурата се възлага по реда и условията, регламентирани в Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия, при спазване на изискванията за публичност и прозрачност, за свободна и честна конкуренция и за осигуряване на равни възможности за участие на всички кандидати за отделните позиции.
2. **Описание на имота и начална цена**

Недвижим имот – закрита складова площ, находяща се в гр. Свиленград, Индустриална зона - Свиленград, представляваща част от Склад № 2 - с площ от 448,5 кв. м, по Нотариален акт № 183, том IV, рег. № 7347, дело № 541 от 2020 г., находящ се в имот с Идентификатор 65677.580.534 в община Свиленград

* 1. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 09.00 ч. до 16.00 ч., за което представител на ИТС ЕАД следва да бъде информиран един ден предварително.
  2. Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на обекта, собственост на ИТС ЕАД е 2640.00 лв. без ДДС.
  3. Стъпката за наддаване в търга е в размер на 3% от началната месечна наемна цена.
  4. Участниците в търга внасят в полза на ИТС ЕАД депозит в размер на един месечен наем по началната месечна наемна цена, обявена в тръжната документация. Сумата на участниците в търга се възстановява в 1-месечен срок след провеждането му. Депозитът не се възстановява единствено на участниците, спечелили търга, но не подписали договора за наем в регламентирания срок. Депозитът се внася по сметка на ИТС в **Инвестбанк:**

**IBAN: BG08IORT80311001695900**

**BIC: IORTBGSF**

**ТИТУЛЯР: “ИНДУСТРИАЛНИ ТEРЕНИ И СКЛАДОВЕ” ЕАД**

1. **Условия за отдаване под наем на недвижимия имот. Специфични условия.**

3.1.1. Обектът се отдава под наем за срок от 3 години.

*Наемателят се задължава:*

3.1.2. Да заплаща в предвидените размери, начини и срокове дължимата наемна цена; всички дължими плащания за режийни разноски и поддръжка на наетия имот (почистване, отопление, вода, електроенергия, такса битови отпадъци и всички следващи, свързани с нормалната експлоатация на имота, режийни разходи) в предвидените срокове ежемесечно;

3.1.3. Да използва наетия имот съгласно предназначението му;

3.1.4. Да поддържа в добро състояние наетия имот, да полага за същия грижата на добър стопанин и търговец; да взема подходящи мерки за избягване на всякакъв вид замърсявания на въздуха, водата, почвата, да спазва хигиенните изисквания и да поддържа чистота в и около наетия имот; да осигурява мерките за противопожарна безопасност в наетия обект.

3.1.5. Да извършва незабавно и за своя сметка поправки, които се отнасят до повреди, дължащи се на обикновеното потребление;

3.1.6. В случай на наличие на промишлени отпадни води, наемателят се задължава, за своя сметка, същите да бъдат пречистени съобразно изискванията на българското законодателство;

3.1.7. Всички подобрения и изменения в състоянието на имота се извършват от наемателя след предварително съгласуване с наемодателя и остават безвъзмездно в полза на наемодателя;

3.1.8. Наемателят се задължава да се снабди с всички необходими документи и лицензии за упражняване на дейността си;

3.1.9. Всички разходи и средства, необходими за ескплоатация на обекта, са изцяло за сметка на наемателя;

3.1.10. Всички разходи по отстраняване на евентуални замърсявания, допуснати както по вина на наемателя, така и тези, произтичащи от нормалната експлоатация на имота, са за сметка на наемателя. Той дължи заплащане на всички глоби и обезщетения /заплатени или претендирани от наемодателя или от трети лица/, произтичащи като последица от дейността му. Наемателят дължи обезщетение на наемодателя за всички евентуални причинени вреди на него и/или на наетия обект по договора ;

3.1.11. Наемателят е длъжен незабавно да уведомява наемодателя и компетентните органи за настъпването на всяко извънредно обстоятелство, което поставя в опасност имуществото на наемодателя, живота или здравето на хората;

3.1.12. Наемателят и неговите контрагенти са длъжни да спазват охранително-пропускателния режим на територията на зоната в Свиленград;

3.1.13. Наемателят няма право да променя предназначението на наетия имот, под каквато и да е форма, освен след съгласуване с наемодателя. Наемателят няма право, под каквато и да е форма, да прехвърля или преотстъпва права, изцяло или частично, върху наетия имот на трети лица, без предварителното писмено съгласие на наемодателя;

3.1.14. Наемателят следва да възстанови или да заплати на наемодателя щетите, нанесени върху наетия имот, причинени от него и/или от лицата, за които той отговаря и/или са допуснати до имота;

3.1.15. Наемателят осъществява за своя сметка и риск охраната на наетия имот, включително ремонт и/или изграждане на ограда по техния периметър при необходимост;

3.1.16. Наемателят се задължава да ограничи достъпа на хора, превозни средства и техника до обекти и територии извън наетия имот, с цел съхраняването им и предотвратяване на нещастни случаи.

3.1.17. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не съхранява и допуска в ОБЕКТА и площите около него лесно запалими, взривоопасни и токсични материали, контрабандни вещи, наркотици и оръжия, както и всякакви други вещи, притежанието на които е забранено от закона или е поставено под специален режим, от който НАЕМАТЕЛЯТ не се ползва. Наемателят носи отговорност за безопасността и съответствието на закона на допусканите и/или съхранявани стоки и товари в наетия имот и прилежащите площи към него, отговаря за и заплаща всички санкции, наложени на Наемодателя вследствие ползването на обекта от наемателя.

3.1.18.НАЕМАТЕЛЯТ и неговите партньори/контрагенти нямат право дългосрочно да паркират тежкотоварна техника на територията на индустриална зона Свиленград без съответното разрешение от НАЕМАТЕЛЯ за ползване на открити площи в зоната като паркинги.

3.2. След обявяване на спечелилия участник в процедурата и получено разрешение от ЕСК, страните подписват Договор за наем на недвижим имот, съгласно условията на тръжната документация.

1. **Условия за участие в търг с явно наддаване:**

4.1. На търга могат да се явят участници, получили тръжните документи от офиса на ИТС ЕАД или от интернет страницата на дружеството [www.isw.bg](http://www.isw.bg). и страницата на НКИЗ ЕАД – www.nciz.bg.

4.2. Участниците попълват Заявление за участие /Образец №1/, приложен в настоящата Тръжна документация с описание на обекта, за който кандидатстват, Декларация за липса на конфликт на интереси /Образец №2/, Декларация-съгласие за извършен оглед за приемане условията в проекто-договор за наем на недвижим имот /Образец № 3/. Освен документите за участие в търга, в плика трябва да се съдържа и декларация - съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни /Образец № 4/. Предложения, които не отговарят на тези условия ще бъдат отстранявани.

4.3. Заявленията за участие се регистрират във входящата кореспонденция на деловодната система на ИТС ЕАД – база Свиленград, където се отбелязват входящ номер, дата и час на постъпване. На приносителя се издава входящ номер.

4.4. Документите за участие в търга се приемат в запечатан непрозрачен плик. Върху плика се отбелязва името на участника, или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на имота, обект на процедурата – „ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ за участие в търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния обект, собственост на ИТС ЕАД:

Недвижим имот – закрита складова площ, находяща се в гр. Свиленград, Индустриална зона - Свиленград, представляваща част от Склад № 2 - с площ от 448,5 кв. м, по Нотариален акт № 183,том IV, рег. № 7347, дело № 541 от 2020 г., находящ се в имот с Идентификатор 65677.580.534 в община Свиленград.

4.5. Документите за участие в търга се подават най-късно до **11** **ч. на 14.05.2025 г.** от участника или от упълномощено от него лице /с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа/ на адрес: Свиленград, Индустриална зона – Свиленград, за ИТС ЕАД.

4.6. Констатирането/регистрирането на участниците в търга се извършва от комисията в открито заседание в обявения ден за провеждане на търга – **14.05.2025 г. от 12:00 ч.**

4.7. След регистрацията, комисията разглежда заявленията за участие по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява нередовния участник. Комисията има право да отстрани участник, който има непогасени задължения към ИТС ЕАД, или да изиска погасяване на задълженията като условие за подписване на договора.

4.8. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. Когато на търга не се яви нито един участник, същият се обявява за непроведен и се провежда повторно **на 15.05.2025 г. от 12:00 ч.** на същото място – базата на ИТС ЕАД в гр. Свиленград**,** като заявления могат да се подават до **10 ч. на 15.05.2025 г.**

4.9. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който ИТС ЕАД определя провеждането на нов търг.

4.10. Тръжната комисия класира по ред участниците по критерия: «Най-висока предложена цена».

4.11. За спечелил търга се обявява участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява тръжните условия. Срокът за сключване на договор за наем е до 5 /пет/ работни дни, считано от датата, на която е утвърден Протокола от търга от СД на ИТС ЕАД или от СД на Едноличния собственик на капитала на ИТС ЕАД.

4.12. Участниците се уведомяват за класирането и за резултатите от търга, както и за срока за сключване на договора. В случай, че в срока не бъде сключен договор по вина на спечелилия търга участник или не се представят изисканите документи, за спечелил търга се определя следващият класиран участник, удовлетворил тръжните условия.

1. **Необходими документи за участие**
   1. Образец на заявление за участие – Образец №1;
   2. Образец на декларация за липса на конфликт на интереси – Образец №2.
   3. Декларация-съгласие за сключване на договор за наем – Образец №3.

5.4.Образец на декларация - съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – Образец № 4

1. **Необходими документи за подписване на договор за наем:**
   1. Декларация, удостоверяваща, че по отношение на участника не е открито производство по несъстоятелност и не е обявен в несъстоятелност - /Образец №5 /за юридически лица/
   2. Декларация, удостоверяваща липсата на парични задължения към държавата и общината по смисъла на чл. 162 ал. 2 от ДОПК - Образец № 6 /за юридически лица/
   3. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 6, ДОПК.

**Образец № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование на Участника:** |  |
| **Седалище и адрес на управление по регистрация:** |  |
| **ЕИК :** |  |
| **Точен адрес за кореспонденция:** | *(държава, град, пощенски код, улица, №)* |
| **Телефонен номер:** |  |
| **Факс номер:** |  |
| **Лице за контакти:** |  |
| **Ел. поща:** |  |

**ДО**

**„ИНДУСТРИАЛНИ ТЕРЕНИ**

**И СКЛАДОВЕ ” ЕАД**

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

**От**....................................................................................................................................

*(наименование на участника)*,

**представлявано от** ............................................................................................................

*(трите имена на законния представител на участника)*,

**в качеството си на** ........................................................................................................................................

*(посочват се данни на упълномощеното лице)*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА**,

**След като се запознах(ме) с документацията за участие в търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния обект, собственост на ИТС ЕАД, за срок от три години :**

Недвижим имот – закрита складова площ, находяща се в гр. Свиленград, Индустриална зона - Свиленград, представляваща част от Склад № 2 - с площ от 448,5 кв. м, по Нотариален акт № 183,том IV, рег. № 7347, дело № 541 от 2020 г., находящ се в имот с Идентификатор 65677.580.534 в община Свиленград.

**/пълно наименование на обекта/**

**за която изказваме готовност да подпишем договор за наем.**

**Заявявам/е:**

1. Желаем да участваме в търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – собственост на ИТС ЕАД, за срок от три години:

Недвижим имот – закрита складова площ, находяща се в гр. Свиленград, Индустриална зона - Свиленград, представляваща част от Склад № 2 - с площ от 448,5 кв. м, по Нотариален акт № 183,том IV, рег. № 7347, дело № 541 от 2020 г., находящ се в имот с Идентификатор 65677.580.534 в община Свиленград.

1. Считаме се обвързани с настоящето предложение за срок до приключването на настоящия търг.
2. Декларираме, че ще изполваме посочения имот съгласно посоченото в тръжната документация предназначение.

**Прилагам/е следните документи:**

* + Образец на заявление за участие – Образец №1;
  + Образец на декларация за липса на конфликт на интереси – Образец №2.
  + Декларация-съгласие за сключване на договор за наем – Образец №3;
  + Образец на декларация - съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – Образец № 4

1. **В случай, че бъда/ем избран/и за наемател, се задължавам/е да представя/им, не по-късно от деня на сключване на договора за наем следните документи:** 
   * + Декларация, удостоверяваща, че по отношение на участника не е открито производство по ликвидация, не е открито производство по несъстоятелност и че участникът не е обявен в несъстоятелност - Образец №5 /за юридически лица/
     + Декларация, удостоверяваща липсата на парични задължения към държавата и общината по смисъла на чл. 162 ал. 2 от ДОПК - Образец №6 /за юридически лица/
     + Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 6, ДОПК.

Дата : ..................2025 г.                                    Подпис:

**Образец №2**

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**за липса на конфликт на интереси**

Долуподписаният/ата………………..….....………………………….......................................

*( име, презиме, фамилия )*

Адрес: ...........................................................................................................................................

## в качеството си на .......................................................................................................................

*(записва се - “физическо лице”, или “законен представител на юридическо лице”)*

от името на: ........................................................................................................................................

*(име на участник)*

**ДЕКЛАРИРАМ,**

1. Не съм свързано лице с “Индустриални терени и складове” ЕАД или със служители на ръководна длъжност в неговата организация, по смисъла на §1, т. 1 от допълнителната разпоредба на Закон за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси (Загл. изм. - ДВ, бр. 97 от 2010 г., в сила от 10.12.2010 г.) **(1)**.
2. Нямам сключен договор с лице по чл. 21 и чл. 22 от Закон за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси**(2).**
3. Не съм свързано лице, по смисъла на § 1. от Допълнителните разпоредби на Търговския закон **(3),**със законните представители и служители на «Индустриални терени и складове» ЕАД.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: ……./....… /.................. г. Подпис:

**(1.)§ 1.** По смисъла на този закон:

1. (Изм. - ДВ, бр. 26 от 2009 г., в сила от 31.03.2009 г.) "Cвързани лица" са съпрузите или лицата, които се намират във фактическо съжителство, роднините по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до втора степен включително, както и физически и юридически лица, с които лицето, заемащо публична длъжност, се намира в икономически или политически зависимости, които пораждат основателни съмнения в неговата безпристрастност и обективност.

**(2.)** Чл. 21. (1) (Доп. - ДВ, бр. 26 от 2009 г., в сила от 31.03.2009 г.) Лице, заемащо публична длъжност, с изключение на лице по чл. 3, т. 1, 2, 3, 6, 11, 12 и 20, няма право в продължение на една година от освобождаването му от длъжност да сключва трудови или други договори за изпълнение на ръководни или контролни функции с търговските дружества или кооперации, по отношение на които в последната година от изпълнението на правомощията или задълженията си по служба е осъществявало действия по разпореждане, регулиране или контрол или е сключвало договори с тях, както и да е съдружник, да притежавадялове или акции, да е управител или член на орган на управление или контрол на такиватърговски дружества или кооперации.

(2) Ограниченията се прилагат и за търговските дружества, свързани с дружествата по ал. 1.

Чл. 22. (1) Лице, заемащо публична длъжност, което в последната година от изпълнението на правомощията или задълженията си по служба е участвало в провеждането на процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, няма право в продължение на една година от освобождаването му от длъжност да участва или да представлява физическо или юридическо лице в такива процедури пред институцията, в която е заемало длъжността.

(2) Забраната за участие в процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, се прилага и за юридическо лице, в което лицето по ал. 1 е станало съдружник, притежава дялове или е управител или член на орган на управление или контрол след освобождаването му от длъжност.

**(3.)**§ 1. (1) "Свързани лица" по смисъла на Търговския закон са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;

2. работодател и работник;

3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;

4. съдружниците;

5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;

6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;

7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвенно трето лице;

8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;

9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.

(2) "Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните.

**Образец № 3**

**Декларация-съгласие**

за сключване на Договор за наем на недвижим имот – закрита складова площ, находяща се в гр. Свиленград, Индустриална зона - Свиленград, представляваща част от Склад № 2 - с площ от 448,5 кв. м, по Нотариален акт № 183,том IV, рег. № 7347, дело № 541 от 2020 г., находящ се в имот с Идентификатор 65677.580.534 в община Свиленград.

*/пълно наименование на недвижимия имот/*

**От**....................................................................................................................................

*(наименование на участника)*,

**представлявано от**

...........................................................................................................................

*(трите имена на законния представител на участника)*,

**в качеството си на** ........................................................................................................................................

*(посочват се данни на упълномощеното лице)*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА**,

**След като се запознах(ме) с документацията за участие в търг за наем на недвижим имот –**

Недвижим имот – закрита складова площ, находяща се в гр. Свиленград, Индустриална зона - Свиленград, представляваща част от Склад № 2 - с площ от 448,5 кв. м, по Нотариален акт № 183,том IV, рег. № 7347, дело № 541 от 2020 г., находящ се в имот с Идентификатор 65677.580.534 в община Свиленград.

*/пълно наименование на недвижимия имот/*

**Декларирам/е, че :**

1.Изразяваме съгласие за сключване на Договор за отдаване под наем на недвижим имот –

Недвижим имот – закрита складова площ, находяща се в гр. Свиленград, Индустриална зона - Свиленград, представляваща част от Склад № 2 - с площ от 448,5 кв. м, по Нотариален акт № 183,том IV, рег. № 7347, дело № 541 от 2020 г., находящ се в имот с Идентификатор 65677.580.534 в община Свиленград.

*/пълно наименование на недвижимия имот/*

2. Извършили сме оглед на имота

3. Приемаме условията в проекто-договора за наем на недвижим имот.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпис и печат | |
|  |  |
|  |  |

**Образец № 4**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И**

**ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ**

Долуподписаният/ата……………………………………………………...........……….....…......... ЕГН………………… ЛК№………………. издадена на …..........……... от .....…..….....….…......

**ДЕКЛАРИРАМ:**

Съгласен/а съм **„Индустриални терени и складове “ ЕАД** да събира, съхранява и обработва личните ми данни, които предоставям във връзка с участието ми в тръжна процедура за отдаване под наем на недвижим имот – собственост на ИТС ЕАД, за срок три години: недвижим имот – закрита складова площ, находяща се в гр. Свиленград, Индустриална зона - Свиленград, представляваща част от Склад № 2 - с площ от 448,5 кв. м, по Нотариален акт № 183,том IV, рег. № 7347, дело № 541 от 2020 г., находящ се в имот с Идентификатор 65677.580.534 в община Свиленград.

**Запознат/а съм с :**

* Целта и средствата на обработка на личните ми данни – записани в Политика по защита на личните данни на „ИТС“ ЕАД;
* Доброволният характер на предоставяне на данните и последиците от отказа за предоставянето им;
* Правото на достъп и коригиране на събраните данни;

С настоящата декларация декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Дата: .......................... Декларатор:

гр. Свиленград

Подпис: ……………………...

**Образец № 5**

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният ............................................................ с лична карта № ............................, издадена на .................................от ................. с ЕГН ......................................., в качеството ми на .......................................................... *(посочете длъжността)* на .................................................................................................*(посочете фирмата на участника)*, със седалище и адрес на управление ....................................................................... - участник в търг с явно наддаване : недвижим имот – закрита складова площ, находяща се в гр. Свиленград, Индустриална зона - Свиленград, представляваща част от Склад № 2 - с площ от 448,5 кв. м, по Нотариален акт № 183,том IV, рег. № 7347, дело № 541 от 2020 г., находящ се в имот с Идентификатор 65677.580.534 в община Свиленград.

*( посочете наименованието на търга)*

**Д Е К Л А Р И Р А М, че:**

1. Срещу ......................................................................... /*посочете фирмата на кандидата, обявен за спечелил търга*/ не е открито производство по ликвидация.
2. Срещу ......................................................................... /*посочете фирмата на кандидата, обявен за спечелил търга/* не е открито производство по несъстоятелност.
3. Не съм обявен в несъстоятелност и не се намирам в производство по несъстоятелност.

………….……….2025 г. Декларатор: ­

(подпис)

**Образец №6**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Долуподписаният/ата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(собствено, бащино и фамилно име)*

с ЕГН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лична карта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_\_от МВР гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с постоянен адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в качеството си на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на със седалище и адрес на управление гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вписано в Търговския регистър с ЕИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и адрес за кореспонденция: .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Представляваният от мен участник няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. Подпис: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/……………….................…./

**Образец № 7**

**ДОГОВОР ЗА НАЕМ №**

Днес,…....... 2025 г., между  **„ИНДУСТРИАЛНИ ТЕРЕНИ И СКЛАДОВЕ ” ЕАД /ИТС ЕАД/**, ЕИК 200767512 със седалище и адрес на управление – гр.Божурище, Индустриален парк "София-Божурище", ул. В.Петров №8, тел. 0899 860 882, e-mail: [eparksofia@abv.bg](mailto:eparksofia@abv.bg), представлявано от Айсехел Руфи - Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **„НАЕМОДАТЕЛ”**, от една страна

и

**……………………………….**, с ЕИК ……………………………. ,със седалище и адрес на управление в гр. ……………………………………, e-mail: ………………………. представлявано от …………………………………………., Управител, наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ,** от друга страна, се сключи настоящият договор за наем при следните условия:

**I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1. /1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване недвижим имот – закрита складова площ, находяща се в гр. Свиленград, Индустриална зона - Свиленград, представляваща част от Склад № 2 - с площ от 448,5, кв. м, по Нотариален акт № 183,том IV, рег. № 7347, дело № 541 от 2020 г., находящ се в имот с Идентификатор 65677.580.534 в община Свиленград, наричан за краткост в настоящия договор ОБЕКТА, срещу което НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща наемната цена по реда и при условията, посочени в настоящия договор.

Чл.2. Предаването на ОБЕКТА, неговото състояние, както и възраженията на **НАЕМАТЕЛЯ** се удостоверяват с приемо-предавателен протокол, който се прилага към настоящия договор и е негова неразделна част. Същият се подписва от страните по договора.

**II.НАЕМНА ЦЕНА. СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ГАРАНЦИЯ. РАЗХОДИ ПО ПОЛЗВАНЕТО.**

Чл.3/1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя ОБЕКТА на НАЕМАТЕЛЯ срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на …………/……………………………………/лв без ДДС.

/2/ Месечните наемни вноски се заплащат най-късно до 10-то число на месеца, за който се дължат, по банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

/3/ Определената в алинея 1 наемна цена може да се увеличи едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ в началото на всяка година от действието на Договора, когато годишният процент на инфлация, посочен от Националния статистически институт, превиши 3% /три процента/. Актуализираната наемна цена се образува, като досегашния размер се увеличи с процента на инфлация на годишна база, при начален базов период - месеца на сключване на договора. НАЕМАТЕЛЯТ дължи актуализирания размер на наемната цена считано от месеца, следващ месеца, в който е получено уведомлението.

/4/ Заедно с първият месечен наем НАЕМАТЕЛЯ предоставя на **НАЕМОДАТЕЛЯ** депозит в размер на един месечен наем. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да използва предоставения депозит за погасяване на задължения на **НАЕМАТЕЛЯ** за разходите, свързани с ползването на ОБЕКТА, непогасени месечни вноски, както и всякакви други задължения на **НАЕМАТЕЛЯ** към **НАДЕМОДАТЕЛЯ**, произтичащи от настоящия договор, незаплатени от последния към датата на прекратяване действието на този Договор. Неизползваната част от депозита **НАЕМОДАТЕЛЯТ** връща на **НАЕМАТЕЛЯ** в срок от 10 (десет) работни дни от пълното погасяване на задълженията на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за разходите, свързани с ползването на ОБЕКТА, непогасените месечни наемни вноски, както и всякакви други задължения на **НАЕМАТЕЛЯ** към **НАЕМОДАТЕЛЯ**, произтичащи от настоящия договор. В случай че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е прихванал задължения на **НАЕМАТЕЛЯ** с внесения депозит, **НАЕМАТЕЯТ** е длъжен да възстанови пълния размер на депозита в 5-дневен срок от уведомяването му за това, след изтичането на който **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да развали настоящият договор.

Чл.4. /1/ В наемната цена не са включени разходите, свързани с ползването на ОБЕКТА /ел.енергия, вода, телефон, топлоенергия, такса битови отпадъци/, които се заплащат от **НАЕМАТЕЛЯ** отделно.

/2/ Началният момент за заплащане на разходите, свързани с ползването на ОБЕКТА /ел.енергия, вода, телефон, топлоенергия и др. подобни/ е деня на предаване на ОБЕКТА, удостоверен с приемо-предавателен протокол. Такса смет се заплаща от НАЕМАТЕЛЯ считано от годината, следваща годината на сключване на този договор.

/3/ Разходите се заплащат от НАЕМОДАТЕЛЯ на съответните доставчици, след което НАМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ разходите за наетия ОБЕКТ, съгласно показателите на измервателните уреди, монтирани в ОБЕКТА. Разходите за ОБЕКТА се включват във фактурата за месечния наем и се заплащат заедно с него.

Чл.5. Извършените разходи за снабдяване с необходими документи, както и всички други разходи за извършване на съответната дейност по предназначение на ОБЕКТА са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

**III.ПОДДЪРЖАНЕ. РЕМОНТ. ПРЕУСТРОЙСТВА И ПОДОБРЕНИЯ.**

Чл.6. /1/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да ползва обекта съгласно уговореното в този договор, да го поддържа в добро състояние и полага грижата на добър стопанин.

/2/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа площите и съоръженията на ОБЕКТА в добро състояние за своя сметка. В случай че **НАЕМАТЕЛЯТ** не изпълнява това свое задължение, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати настоящия договор, след като му предостави допълнителен срок за изпълнение. Освен това, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да приведе ползваните и прилежащите площи и съоръженията на ОБЕКТА в добро състояние за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**, като удържи разходите за това от внесения депозит, ако **НАЕМАТЕЛЯТ** не му ги възстанови.

/3/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да ползва ОБЕКТА, прилежащите площи и съоръженията около него по начин, който не застрашава здравето и живота на физическите лица.

Чл.7. Ремонти в обекта са възможни след разрешение и предварително писмено съгласие с **НАЕМОДАТЕЛЯ**, за което се подписва споразумителен протокол, като условие за извършване на ремонтите. Споразумителните протоколи са неразделна част от договора. Разходите за ремонти са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ,** като същите остават в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ** след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване или разваляне, като **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не дължи да заплаща стойността им на **НАЕМАТЕЛЯ**.Сумите, вложени в ремонти и подобрения няма да се приспадат от уговорената в настоящия договор наемна цена.

Чл.8. /1/ **НАЕМАТЕЛЯТ** може да извършва подобрения в ОБЕКТА само със съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и за своя сметка. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не дължи стойността на подобренията и **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да задържа имота след изтичане срока на договора.

/2/ Възстановяването на всички повреди, настъпили в резултат на обикновеното ползване на ОБЕКТА, както и тези, в резултат на използването на ОБЕКТА по начин, различен от уговорения в този Договор, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ.**

**IV.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

Чл.9. /1/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предава владението на ОБЕКТА с приемо-предавателен протокол, неразделна част от настоящия договор.

/2/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва проверки, по отношение на използване на ОБЕКТА и за наличие на повреди по вина на **НАЕМАТЕЛЯ**. При отказ на **НАЕМАТЕЛЯ** за допускане на представители на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за осъществяване на проверка или при установено нарушение на настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отправя до **НАЕМАТЕЛЯ** писмена покана за отстраняване на нарушението по договора в 7 /седем/- дневен срок, а когато вредите са свързани с повреда на покрив, разрушаване на стени или таван, срокът е 48 часа. Неизпълнението дава право на **НАЕМОДАТЕЛЯ** да прекрати едностранно договора с писмено уведомление до **НАЕМАТЕЛЯ** с незабавен ефект, без да предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** допълнителен срок за изпълнение.

/3/ **НАЕМАТЕЛЯТ** отговаря за извозването на строителните отпадъци от извършени по обекта строително-монтажни работи и се задължава да го организира за своя сметка в срок от 5 (пет) дни от приключване на ремонтни и други подобни дейности.

/4/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** при поискване осигурява на **НАЕМАТЕЛЯ**, срещу заплащане, снабдяване с електроенергия, вода, телефонни връзки и интернет, доколкото за целта са необходими комуникационните съоръжения на „ИТС“ ЕАД, като от изпълнението на това задължение не следва „ИТС“ ЕАД да носи отговорността на доставчик на посочените по-горе услуги.

/5/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва предписанията на компетентните органи относно опазване на околната среда и водите, и цялото законодателство.

/6/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички нормативни изисквания към извършваната от него дейност, включително като се снабди с необходимите разрешения за съответната дейност, да съобразява изцяло нормите относно съхраняване, депониране и извозване на отпадъци, образувани вследствие на извършваната дейност.

Чл.10. /1/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предаде ОБЕКТА на **НАЕМАТЕЛЯ** за ползване в седемдневен срок от датата на подписване на настоящия договор.

/2/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за явни недостатъци на ОБЕКТА, както и за такива, които **НАЕМАТЕЛЯ** е могъл да узнае при огледа на обекта.

Чл.11. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма право да сключва договори, с които да предоставя ползването на ОБЕКТА на настоящия договор, с други лица, преди прекратяване на настоящия договор.

Чл.12. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава в уговорените срокове наемната цена, както и другите дължими плащания.

Чл.13. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право след прекратяването на договора да получи ОБЕКТА във вида, в който го е предал, като се вземе предвид нормалното изхабяване.

Чл.14. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не носи отговорност за стоките и вещите, намиращи се в ОБЕКТА.

**V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

Чл.15. /1/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да плаща наемната цена и всички разходи, свързани с ползването на ОБЕКТА, по начина и в сроковете определени в настоящия договор.

/2/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен за своя сметка и на свой търговски риск да подготви наетия ОБЕКТ за експлоатация, съгласно своите технологични изисквания и в съответствие с българското законодателство.

/3/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява свободен достъп на работници и служители на „ИТС“ЕАД, в рамките на работното си време, за обслужване, профилактика и ремонт на съоръженията и подземните комуникации, попадащи в отдадения под наем обект и в случай, че това не пречи на работата му.

/4/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа в добро състояние наетия обект с прилежащата площ и съоръжения и да взема подходящи мерки за избягване на всякакъв вид замърсявания на въздуха, водата и почвата в съответствие с изискванията на компетентните органи. Всички разходи по отстраняване на евентуални замърсявания, допуснати както по вина на **НАЕМАТЕЛЯ**, така и тези, произтичащи от нормалната експлоатация, ремонтни и строителни дейности на/по обекта и терена са за негова сметка. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи заплащането на всички глоби и обезщетения, заплатени или претендирани от “ИТС” ЕАД, имащи за произход или произтичащи като последица от дейността на НАЕМАТЕЛЯ.

/5/ **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да осигури за своя сметка противопожарна и аварийна безопасност и защита на обекта.

/6/ **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да съхранява в ОБЕКТА и площите около него, лесно запалими, взривоопасни и токсични материали, контрабандни вещи, наркотици и оръжия, както и всякакви други вещи, притежанието на които е забранено от закона или е поставено под специален режим, от който **НАЕМАТЕЛЯТ** не се ползва. НАЕМАТЕЛЯТ, носи отговорност за безопасността и законността на съхраняваните стоки и товари в наетия имот и прилежащите площи към него, отговаря и за всички санкции, наложени на Наемодателя вследствие ползването на обекта от наемателя.

/7/ НАЕМОДАТЕЛЯТ осигурява достъп в имота си до Обекта на клиенти и доставчици на Наемателя само и единствено за целите на осъществяваната от него дейност. Не се допуска дългосрочно паркиране на превозни средства, които не са собственост на НАЕМАТЕЛЯ и/или на негови служители, без разрешението на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.16. /1/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да върне ОБЕКТА след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден, като се отчита обичайното изхабяване.

/2/ Връщането на ОБЕКТА и евентуалните възражения на **НАЕМОДАТЕЛЯ** се удостоверяват с протокол.

Чл.17. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на ОБЕКТА.

Чл.18. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия ОБЕКТ.

Чл.19. /1/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за погиването и повреждането на съхраняваните в ОБЕКТА вещи, собственост на **НАЕМАТЕЛЯ** или на трети лица.

/2/ **НАЕМАТЕЛЯТ** отговаря за всички причинени на **НАЕМОДАТЕЛЯ** вреди, настъпили в резултат на ползването на ОБЕКТА или на осъществяваната в същия дейност, както и за вреди, произтичащи от съхранението на собствени на **НАЕМАТЕЛЯ** или на трети лица вещи в ОБЕКТА, независимо от продължителността на съхранението.

/3/ **НАЕМАТЕЛЯТ** носи отговорност за безопасността и съответствието със закона на съхраняваните стоки и товари в ОБЕКТА, като отговаря и за всички санкции, наложени на **НАЕМОДАТЕЛЯ** от административен орган или от съд, когато санкциите са следствие от начина на ползване на ОБЕКТА и площите около него, осъществяваната от **НАЕМАТЕЛЯ** или от трето лице дейност в ОБЕКТА, от естеството на съхраняваните стоки и товари или от неспазване от **НАЕМАТЕЛЯ** или от трето лице в наетия от **НАЕМАТЕЛЯ** обект на нормативни изисквания относно съхранение, внос, износ, притежание, транспортиране, търговия или други дейности със съхранявани в ОБЕКТА вещи, собственост на **НАЕМАТЕЛЯ** или на трети лица.

**VI СРОК НА ДОГОВОРА.ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл. 20. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години от датата на подписването му и влиза в сила от момента на подписването му.

Чл.21. Договорът се прекратява:

* По взаимно писмено съгласие;
* При изтичане на срока на договора;
* Едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, с писмено предизвестие до **НАЕМАТЕЛЯ**, направено 3  месеца по-рано;
* Едностранно от **НАЕМАТЕЛЯ**, с писмено предизвестие до **НАЕМОДАТЕЛЯ**, направено 3 месеца по-рано;

Чл.22. /1/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да развали договора преди изтичане на срока му със 7-дневно писмено предизвестие, на основанията предвидени в този договор, както и когато:

* **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва ОБЕКТА по такъв начин, че съществено уврежда наетото помещение и/или имущество.
* **НАЕМАТЕЛЯТ** не плати дължимия месечен наем повече от 30 /тридесет/ дни при условията на раздел II от договора.

Чл.23. /1/ При прекратяване или разваляне на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен в 7-дневен срок да освободи ОБЕКТА и да го предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

/2/ Ако след изтичане на срока по предходната ал. 1 или прекратяване на срока на договора във връзка с другите условия по договора **НАЕМАТЕЛЯТ** не е освободил ОБЕКТА, същият дължи ежемесечно обезщетение на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в тройния размер на месечната наемна цена до освобождаването на Обекта. Освен това, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да си възстанови държането върху ОБЕКТА, като смени бравите и ключалките за достъп до същия, като Страните изрично се договарят, че тези действия на **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма да се считат за самоуправство, а за упражняване на правата му на собственик съгласно настоящият договор. В този случай **НАЕМОДАТЕЛЯТ** съставя опис на всички движими вещи в ОБЕКТА и има право да ги предаде за съхранение на друго място за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** или да се разпореди с вещите по начин, при условия и за цена каквито счита за подходящи, включително чрез директна продажба или търг, за което с подписването на настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** дава своето изрично и неотменимо съгласие. За вещите, открити в ОБЕКТА, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право на задържане и разпореждане до погасяване на всички наеми, разноски, обезщетения и всякакви други плащания, дължими от НАЕМАТЕЛЯ, съгласно настоящият договор. В случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** не освободи наетия ОБЕКТ от вещите, намиращи се в него в 1-месечен срок от прекратяване или разваляне на настоящия договор, същите вещи ще се считат за изоставени и **НАЕМОДАТЕЛЯТ** ще има право да се разпорежда с тях, както намери за добре, включително като ги продаде, унищожи и т.н., не е длъжен да ги пази и не носи каквато и да било отговорност за съхранението им.

/3/ Приходите /ако има такива/ от такова разпореждане **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** по негова банкова сметка, след прихващане на всички суми, които **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** на основание, произтичащо от този Договор, включително всички сторени от **НАЕМОДАТЕЛЯ** разноски по разпореждане с вещите.

**VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. НЕУСТОЙКИ.**

Чл.24. /1/ При забава плащането на наемна цена от страна на **НАЕМАТЕЛЯ, продължило повече от 10 работни дни**, същият дължи неустойка в размер на 0,5% от дължимата наемна сума за всеки просрочен ден, до деня на изплащане на дължимата сума. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не губи правото си на неустойка и ако развали договора.

/2/ Ако след прекратяване или разваляне на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** не върне ОБЕКТА в срока по чл.23, ал. 1, той дължи за периода на забавата неустойка, която е равна на тройния размер на наемната цена за месец, за всеки месец от забавата, за периода от прекратяването или развалянето на договора до връщането на ОБЕКТА.

/3/ Ако **НАЕМОДАТЕЛЯТ** развали договора при условията на чл.22, ал.1, т.1 и т.2, **НАЕМАТЕЛЯТ** му дължи неустойка в размер на два месечни наема, както и обезщетение за всички претърпени от **НАЕМОДАТЕЛЯ** вреди над размера на уговорената неустойка.

/4/ Предварително уговорените неустойки не ограничават страните да доказват и да искат по-големи обезщетения за претърпени вреди и пропуснати ползи по съдебен ред.

**VIII.ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Чл.25. /1/ Кореспонденцията между страните по договора ще се извършва писмено на адресите им, посочени в настоящия договор. За валидна ще се счита и кореспонденцията, извършвана по електронна поща, на посочените в този договор електронни адреси на страните.

/2/ При смяна на адреса, включително на електронния адрес, както и при промяна на седалището си, всяка от страните е длъжна в тридневен срок от настъпване на промяната да уведоми другата страна по договора.

/3/ При неизпълнение на задължението по предходната алинея от някои от страните по договора, писмената кореспонденция на изправната страна се счита за получена на посочения в настоящия договор адрес.

Чл.26. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, неговите приложения и допълнения, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани от компетентния български съд.

Чл.27. Всички изменения и допълнения към настоящия договор са валидни, тогава, когато са направени в писмена форма и са подписани от страните.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднакви екземпляра, по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ : НАЕМАТЕЛ :**

Айсехел Руфи-Хюсмен

Изп. Директор

****

**„ИНДУСТРИАЛНИ ТЕРЕНИ И СКЛАДОВЕ“ ЕАД**

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ТЪРГ**

1. **Описание на обекта на търга:**

„**Индустриални терени и складове” ЕАД /ИТС ЕАД/,** обявява търг с явно наддаване, на основание чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия във връзка с точки от 1 до 9.6 включително от Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители**,** представляващ Приложение №1 към Правилника**,**за отдаване под наем на следния недвижим имот:

Недвижим имот – закрита складова площ, находяща се в гр. Свиленград, Индустриална зона - Свиленград, представляваща част от Склад № 2 - с площ от 448,5 кв. м, по Нотариален акт № 183,том IV, рег. № 7347, дело № 541 от 2020 г., находящ се в имот с Идентификатор 65677.580.534 в община Свиленград.

2. Срок за отдаване под наем на имота: от 3 /три/ години.

3.Начална тръжна цена за месечен наем на имота: 2640,00 лв. /без ДДС/

4. Общи и специални условия на търга и изисквания към участниците.

В търга могат да участват субекти, които да използват наетия имот съгласно предназначението му и да отговорят на условията в тръжната документация.

5. Участниците в търга внасят в полза на ИТС ЕАД депозит в размер на един месечен наем. Сумата на участниците в търга се възстановява в 1-месечен срок след провеждането му. Депозитът не се възстановява единствено на участник, спечелил търга, но не подписал договора за наем в регламентирания срок.

6. Получаване на документация и условия за оглед - всеки участник може да получи подробна информация за търга, както и да придобие тръжната документация от ИТС ЕАД на адрес: гр. Свиленград, Индустриална зона - Свиленград, всеки работен ден от 09:00 часа до 16:00 часа или на Интернет страницата на ИТС ЕАД на адрес: [**www.isw.bg**](http://www.isw.bg/) в раздел Новини, секция „Уведомления“ и интернет страницата на НКИЗ ЕАД – **www.nciz.bg,** секция „Уведомления“.

За оглед на имота участниците могат да се обръщат към Александър Тодоров  – експерт „Управление на собствеността“ в  ИТС ЕАД. Информация може да се получи на тел. +359 878 466617 и +359 893 667618.

7. Заявлението и документите за участие  се подават на посочения адрес в Индустриална зона-Свиленград, най-късно до **11:00 часа на 14.05.2025 г.**от участника или от упълномощено от него лице /с писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа/. Оглед на имота може да бъде извършен всеки работен ден от 9:00 до 16:00 часа.

8. Провеждане на търга :

На **14.05.2025 г.** от **12:00 ч**. в администрацията на „Индустриални терени и складове” ЕАД в Индустриална зона Свиленград, гр. Свиленград.

При необходимост, повторното провеждане на търга ще бъде от **12:00 часа** на **15.05.2025 г.** на същото място, като документи за участие могат да бъдат подавани до 10:00 часа в същия ден.